



# वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी

प्राधिकरण की लालपुर आवासीय योजना प्रथम चरण में स्ववित्तपोषित योजना के अन्तर्गत बहुमंजिले (लैण्ड मार्क टावर्स) भवन (अपार्टमेंट) एवं पार्किंग स्थल को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर :



पंजीकरण तिथि दि० 16.5.16 से 15.6.16 लाटरी की तिथि दि० 20.6.16 पूर्वाह्न 12.00 बजे

Web Site : [www.vdavns.org](http://www.vdavns.org)

आवंटन के इच्छुक व्यक्ति जिनके परिवार (पति/पत्नी एवं नाबालिग बच्चों) के नाम से प्राधिकरण क्षेत्र में कोई भूमि/भवन न हों, निर्धारित प्रपत्र पर आवेदन कर सकते हैं। आवेदन के साथ नवीन फोटोयुक्त शपथ पत्र एवं सम्बन्धित भवनों के लिए निम्नानुसार पंजीकरण शुल्क की धनराशि जो नगद/बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक के रूप में जमा किया जाना आवश्यक होगा। बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक 'सचिव, वाराणसी विकास प्राधिकरण' के नाम से देय होगा। इस सम्बन्ध में अधिक जानकारी अध्याहस्ताक्षरी/प्राधिकरण कार्यालय के सम्पत्ति अनुभाग से प्राप्त की जा सकती है। लैण्डमार्क टावर फेस-II एवं फेस-III में जो भी धनराशि पूर्ण भुगतान किरस्तों द्वारा जमा होगी वह बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा लहुराबीर, वाराणसी में ही जमा होगा। प्रश्नगत भवनों के आवंटन में शासन द्वारा निर्धारित प्रतिशत के अनुसार आरक्षण लागू होगा। भवनों का आवंटन पंजीकृत व्यक्तियों के मध्य लाटरी के माध्यम से किया जायेगा।

लालपुर प्रथम चरण (लैण्डमार्क टावर-II) के अवशेष भवन

क्र०	भवन/अपार्टमेंट	भवनों की संख्या	अनुमानित सुपर विल्टअप क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	भुगतान पद्धति
1.	03 बेडरूम	03	157.57	52.68	5.26	आवंटन के एक माह के अन्दर पंजीकरण धनराशि के अतिरिक्त मूल्य की 15% धनराशि जमा करनी होगी तथा अवशेष धनराशि 6 माह की 2 त्रैमासिक किरस्तों में देय होगी।
2.	03 बेडरूम	06	159.18	53.22	5.33	

लालपुर प्रथम चरण (लैण्डमार्क टावर-III) के भवन

क्र०	भवन/अपार्टमेंट	भवनों की संख्या	अनुमानित सुपर विल्टअप क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	भुगतान पद्धति
1.	02 बेडरूम	09	134.00	49.72	4.98	आवंटन के एक माह के अन्दर पंजीकरण धनराशि के अतिरिक्त मूल्य की 15% धनराशि जमा करनी होगी तथा अवशेष धनराशि 12 माह की 4 त्रैमासिक किरस्तों में देय होगी।
2.	03 बेडरूम	15	164.00	60.85	6.08	

- नोट : 1- उपरोक्त मूल्य अनुमानित है। भवन का अन्तिम मूल्य प्राप्त होने पर सूचित किये जाने पर अन्तर की धनराशि देय होगी।
- 2- उपरोक्त भवन के साथ पार्किंग की सुविधा उपलब्ध है। स्टील पार्किंग का रु० 2.75 लाख एवं बेसमेंट पार्किंग का मूल्य रु० 2.25 लाख। पार्किंग का भुगतान पलैट मूल्य के अतिरिक्त देय होगा।
- 3- योजना का ब्रोशर/बुकलेट आवेदन-पत्र सहित प्राधिकरण वेब साइट से डाउनलोड की जा सकती है। इसके अतिरिक्त आवेदन हेतु बुकलेट/फार्म बैंक आफ बड़ौदा शाखा लहुराबीर, वाराणसी/प्राधिकरण स्टोर से रु० 500.00 जमा कर प्राप्त किया जा सकता है।

(राजकुमार )  
प्र०अ०(सम्पत्ति)

(मंगला प्रसाद सिंह)  
सचिव/उपाध्यक्ष