

वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी  
 वित्तीय वर्ष: 2016-2017 का  
 आय-व्ययक (बजट) (विस्तृत)

आय :-

(लाख रूपये में)

क्र०सं०	बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2014-15 के वास्तविक आंकड़े	वित्तीय वर्ष 2015-2016 का बजट अनुमान	वित्तीय वर्ष 2015-16 में माह फरवरी, 2016 तक के वास्तविक आंकड़े	वित्तीय वर्ष 2015-16 का पुनरीक्षित बजट अनुमान	वित्तीय वर्ष 2016-17 का प्रस्तावित बजट अनुमान
1.	2.	3	4	5	6	7
	प्रारम्भिक अवशेष	<b>6,434.18</b>	<b>6,633.22</b>	<b>6,633.22</b>	<b>6,633.22</b>	<b>6,743.55</b>
<b>1</b>	<b>भूमि की बिक्री से आय तथा पट्टों का अधिशुल्क :</b>					
(क)	विभिन्न क्षेत्रों में आवंटित आवासीय भू-खण्डों की बिक्री की आय	192.20	70.00	99.95	125.00	-
(ख)	रामनगर योजना	-	10.00	-	-	9.00
(ग)	ट्रांसपोर्ट नगर योजना के भू-खण्डों की बिक्री से आय	-	10.00	-	-	-
(घ)	विभूतिनगर योजना के भू-खण्डों की बिक्री से आय	-	-	-	-	-
(ङ)	आनन्द वन योजना	-	-	-	-	-
	योग-	<b>192.20</b>	<b>90.00</b>	<b>99.95</b>	<b>125.00</b>	<b>9.00</b>
<b>2</b>	(क) भवनों की बिक्री से आय	2,690.48	2,300.00	1,082.96	1,200.00	1,447.26
	(ख) किस्तों पर आवंटित भवनों की किस्तों से आय	334.90	300.00	207.58	250.00	217.53
	योग-	<b>3,025.38</b>	<b>2,600.00</b>	<b>1,290.54</b>	<b>1,450.00</b>	<b>1,664.79</b>

परिशिष्ट-1

परिशिष्ट-3

परिशिष्ट-2

1.	2.	3	4	5	6	7	
3	व्यावसायिक एवं कार्यालय भवनों की बिक्री से आय	9.25	300.00	-	-	100.00	परिशिष्ट-4
	योग-	<b>9.25</b>	<b>300.00</b>	-	-	<b>100.00</b>	
4	अचल सम्पत्तियों के हस्तान्तरण विलेख पर कर (दो प्रतिशत स्टाम्प शुल्क 10% प्राधिकरण अंश)	151.03	160.00	98.35	200.00	220.00	
	योग-	<b>151.03</b>	<b>160.00</b>	<b>98.35</b>	<b>200.00</b>	<b>220.00</b>	
5	किराया तथा दुकानों की बिक्री से आय						
1	किराये पर आवंटित आ0 भवनों के किरायें से आय	26.02	21.70	18.52	21.70	21.94	परिशिष्ट-5क व 5ख
2	किराये पर आवंटित दुकानों/का0भव0/व्या0 केन्द्र के किरायें से आय	16.17	11.00	12.23	15.00	11.06	परिशिष्ट-6
3 (क)	दुकानों की बिक्री से आय	124.19	369.00	392.93	400.00	165.00	परिशिष्ट-7
	योग-	<b>166.38</b>	<b>401.70</b>	<b>423.68</b>	<b>436.70</b>	<b>198.00</b>	
6	फ्री-होल्ड व नामान्तरण शुल्क						
(क)	फ्री-होल्ड (10 प्रतिशत प्राधिकरण अंश)	2.35	1.00	2.01	2.50	2.00	
(ख)	हस्तान्तरण शुल्क	31.56	10.00	34.40	35.00	20.00	
	योग-	<b>33.91</b>	<b>11.00</b>	<b>36.41</b>	<b>37.50</b>	<b>22.00</b>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>7</b>	<b>अन्य मदों से आय</b>					
1	विकास एवं सुदृढीकरण शुल्क से आय (10% प्रा0अंश)	65.39	70.00	141.57	150.00	145.00
2	शमन शुल्क से आय (50% प्रा0अंश)	192.78	350.00	127.27	150.00	250.00
3	अम्बार शुल्क से आय	27.33	35.00	17.94	20.00	35.00
4	मानचित्र शुल्क से आय	406.73	550.00	431.20	450.00	550.00
5	सर्वेयर लाइसेंस शुल्क से आय	-	-	-	-	-
6	विनियोजन पर ब्याज से आय	365.03	200.00	326.23	350.00	300.00
7	अन्य प्राप्तियाँ	238.36	200.00	486.71	500.00	400.00
8	पर्यवेक्षण शुल्क से आय	18.43	25.00	17.96	20.00	25.00
9	इन्फ्रास्ट्रक्चर निधि	2,387.02	2,573.00	2,813.75	3,889.50	4,048.90
10	भू-प्रयोग परिवर्तन शुल्क (10% प्रा0अंश)	-	1.00	-	1.00	0.10
11	एफ0 ए0 आर0 का क्रय (10% प्रा0अंश)	20.38	10.00	55.17	60.00	50.00
12	प्रभाव शुल्क (10% प्रा0अंश)	4.38	10.00	1.28	2.00	5.00
	<b>योग-</b>	<b>3,725.83</b>	<b>4,024.00</b>	<b>4,419.08</b>	<b>5,592.50</b>	<b>5,809.00</b>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8	पट्टों का किराया (लीजरेन्ट)	26.43	10.00	12.10	13.00	10.00
	योग-	<b>26.43</b>	<b>10.00</b>	<b>12.10</b>	<b>13.00</b>	<b>10.00</b>
9	अनुदान					
	पत्रकार पुरम् योजना के अन्तर्गत कम्युनिटी सेन्टर के निर्माण हेतु	28.79	-	-	-	-
	योग-	<b>28.79</b>	-	-	-	-
10	हुडको से प्रस्तावित-ऋण					
	ट्रान्सपोर्ट नगर योजना में भूमि अर्जन एवं विकास कार्य हेतु	-	2,000.00	-	-	1,000.00
	योग-	-	<b>2,000.00</b>	-	-	<b>1,000.00</b>
11	अग्रिम की वसूली					
1	अधिकारियों एवं कर्मचारियों को भवन, वाहन हेतु दिये गये अग्रिम की वसूली	2.17	2.00	0.46	2.00	2.00
2	विभिन्न कार्यों हेतु दिये गये अग्रिम की वसूली	0.78	0.50	0.01	0.50	0.50
	योग-	<b>2.95</b>	<b>2.50</b>	<b>0.47</b>	<b>2.50</b>	<b>2.50</b>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
12	क- उच्चन्त लेखों से आय					
1	भूमि भवन क्रय हेतु प्रारम्भिक माँग (पंजीकरण शुल्क)	370.72	250.00	130.38	150.00	100.00
2	ठेकेदारों की प्रतिभूतियाँ	11.27	10.00	16.07	20.00	10.00
	ख- डिपॉजिट कार्य					
1	विभिन्न संस्थाओं द्वारा कार्य के मद में जमा	55.80	100.00	-	-	50.00
	योग-	<b>437.79</b>	<b>360.00</b>	<b>146.45</b>	<b>170.00</b>	<b>160.00</b>
13	अन्य विविध आय					
1	जल शुल्क	3.82	3.00	1.34	1.50	3.00
2	सीवर शुल्क	0.01	1.00	-	0.50	1.00
	योग-	<b>3.83</b>	<b>4.00</b>	<b>1.34</b>	<b>2.00</b>	<b>4.00</b>
	कुल प्राप्तियों प्रारम्भिक अवशेष को छोड़कर	<b>7,803.77</b>	<b>9,963.20</b>	<b>6,528.37</b>	<b>8,029.20</b>	<b>9,199.29</b>
	कुल प्राप्तियों प्रारम्भिक अवशेष को जोड़कर	<b>14,237.95</b>	<b>16,596.42</b>	<b>13,161.59</b>	<b>14,662.42</b>	<b>15,942.84</b>

वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी।

वित्तीय वर्ष 2016-2017 का आय-व्ययक (बजट)

क्र०सं०	व्यय बजट शीर्षक	वित्तीय वर्ष 2014-15 के वास्तविक आंकड़े	वित्तीय वर्ष 2015-2016 का बजट अनुमान	वित्तीय वर्ष 2015-16 में माह फरवरी, 2016 तक के वास्तविक आंकड़े	वित्तीय वर्ष 2015-16 का पुनरीक्षित बजट अनुमान	वित्तीय वर्ष 2016-17 का प्रस्तावित बजट अनुमान
1.	2.	3	4	5	6	7
1	सामान्य अधिष्ठान, राजस्व आदि का समाहरण प्रबन्धन एवं अभियन्त्रण अधिष्ठान					
1	सामान्य अधिष्ठान	1,507.55	1,850.00	1,380.18	1,600.00	2,056.00
2	अभियन्त्रण अधिष्ठान					
3	प्रकीर्ण	143.54	202.00	143.12	200.00	273.00
	योग-	<b>1,651.09</b>	<b>2,052.00</b>	<b>1,523.30</b>	<b>1,800.00</b>	<b>2,329.00</b>
2	योजनाएं बनाने पर व्यय	2.97	10.00	2.27	5.00	100.00
	योग-	<b>2.97</b>	<b>10.00</b>	<b>2.27</b>	<b>5.00</b>	<b>100.00</b>
3	भूमि क्रय/प्रतिकर					
1	मा० न्यायालय के आदेश से बढ़े प्रतिकर के भुगतान हेतु प्रस्तावित धनराशि	133.27	600.00	22.12	75.00	500.00
2	ट्रान्सपोर्ट नगर योजना (हुडको ऋण से)	-	1,000.00	-	-	1,000.00
	योग-	<b>133.27</b>	<b>1,600.00</b>	<b>22.12</b>	<b>75.00</b>	<b>1,500.00</b>
4	मशीनरी संयंत्र एवं गाड़ियों का क्रय	-	20.00	-	10.00	50.00
5	उपकरण, भण्डार वस्तुएं एवं कम्प्यूटर इत्यादि	8.14	25.00	14.56	20.00	100.00
	योग-	<b>8.14</b>	<b>45.00</b>	<b>14.56</b>	<b>30.00</b>	<b>150.00</b>

परिशिष्ट-9

परिशिष्ट-10

1.	2.	3	4	5	6	7
6.(क)	भवन – निर्माण					
1	आर्थिक दृष्टि से दुर्बल आय वर्ग	50.99	300.00	-	50.00	100.00
2	अल्प आय वर्ग	99.40	200.00	18.44	50.00	150.00
3	ट्रान्सपोर्ट नगर	-	100.00	-	-	200.00
4	विभूति नगर	-	-	-	-	-
5	समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत लालपुर प्रथम चरण में 56 जी+3 भवनों का निर्माण	-	-	-	-	750.00
6	व्यावसायिक केन्द्र	-	-	-	-	-
7	कार्यालय एवं सामुदायिक विकास केन्द्र	-	50.00	-	1,350.00	100.00
8	लालपुर प्रथम चरण में बहुमंजिले अपार्टमेण्ट का निर्माण	1,201.18	2,100.00	1,130.62	50.00	1,900.00
9	विविध (सोसल इन्फ्रास्ट्रक्चर, प्राईमरी स्कूल व हेल्थ सेन्टर इत्यादि)	-	150.00	-	-	100.00
10	आनन्द वन योजना	-	-	-	-	-
	योग-	<b>1,351.57</b>	<b>2,900.00</b>	<b>1,149.06</b>	<b>1,500.00</b>	<b>3,300.00</b>
6.(ख)	अनुदान से प्राप्त धनराशि से कार्य	388.03	-	23.18	50.00	-
	योग-	<b>388.03</b>	-	<b>23.18</b>	<b>50.00</b>	-
6(ग)	हुडको ऋण से विकास कार्य	-	1,000.00	-	-	-
	योग-	-	<b>1,000.00</b>	-	-	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
6(घ)	विकास कार्य					
1	मरम्मत एवं अनुरक्षण	33.41	90.00	42.31	75.00	75.00
2	विद्युतीकरण एवं अहस्तान्तरित योजनाओं का विद्युत बिल	81.27	75.00	72.90	200.00	145.00
4	पार्क वृक्षारोपण एवं शासन के लक्ष्य के अन्तर्गत वृक्षारोपण	2.57	60.00	0.59	10.00	95.00
5	सीवर	0.20	30.00	-	-	30.00
6	मार्ग, गलियाँ एवं नाले व नालियाँ	-	100.00	4.05	10.00	120.00
7	जल सम्भरण	1.58	40.00	3.95	10.00	45.00
8	लालपुर आवासीय योजना प्रथम चरण में आक्सिडेशन पॉण्ड/एस0टी0पी0 के निर्माण/मरम्मत पर व्यय	-	25.00	0.49	5.00	50.00
9	भूमि विकास	-	35.00	0.99	5.00	35.00
10	प्राधिकरण के अधिकारियों के लिए आरक्षित भवनों की मरम्मत/अनुरक्षण तथा निर्माण पर व्यय	7.03	20.00	-	5.00	20.00
11	शहर के सौन्दर्यीकरण, वृक्षारोपण एवं पर्यावरण सुधार पर व्यय	-	-	-	-	50.00
12	प्रकीर्ण (सालिड वेस्ट मैनेजमेण्ट एवं अन्य कार्य हेतु)	44.66	120.00	14.62	20.00	180.00
	योग—	<b>170.72</b>	<b>595.00</b>	<b>139.90</b>	<b>340.00</b>	<b>845.00</b>
7	वापस की गयी धनराशि					
1	ठेकेदारों की प्रतिभूतियाँ	8.50	10.00	9.48	20.00	10.00
2	भूमि / भवन हेतु प्रारम्भिक मांग की वापसी	184.94	100.00	40.21	80.00	100.00
3	अन्य वापसी	4.12	10.00	11.16	20.00	10.00
	योग—	<b>197.56</b>	<b>120.00</b>	<b>60.85</b>	<b>120.00</b>	<b>120.00</b>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8	ऋणों का वापसी/प्रतिदान					
	हुडको के ऋणों का प्रतिदान					
	(क) ऋणों के मूलधन का प्रतिदान	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	(ख) ब्याज की वापसी	197.75	220.00	153.87	153.87	200.00
	योग-	597.75	620.00	553.87	553.87	600.00
9	अग्रिम					
	अधिकारियों / कर्मचारियों को भवन / वाहन / कम्प्यूटर क्रय हेतु अग्रिम	2.00	10.00	8.80	10.00	10.00
	योग-	2.00	10.00	8.80	10.00	10.00
10	डिपाजिट कार्य					
	विभिन्न संस्थाओं द्वारा जमा धनराशि से कार्य	55.33	100.00	30.07	35.00	50.00
	योग-	55.33	100.00	30.07	35.00	50.00
11	इन्फ्रास्ट्रक्चर निधि					
1	विकास कार्य हेतु	3,048.30	2,500.00	2,547.39	3,100.00	3,500.00
2	मेट्रो रेल परियोजना के डी0पी0आर0 हेतु	-	650.00	204.53	300.00	326.77
	योग-	3,048.30	3,150.00	2,751.92	3,400.00	3,826.77
12	अन्य विविध व्यय					
	उगाहे गये विविध शुल्को का सम्बन्धित संस्थाओं को भुगतान					
1	सीवर शुल्क, मलवा शुल्क व अन्य	-	10.00	-	10.00	10.00
2	जल शुल्क	-	10.00	-	10.00	10.00
	योग-	-	20.00	-	20.00	20.00
	कुल व्यय	7,604.73	12,222.00	6,279.90	7,918.87	12,850.77
	अन्तिम अवशेष	6,633.22	4,374.42	6,881.69	6,743.55	3,092.07
	महायोग	14,237.95	16,596.42	13,161.59	14,662.42	15,942.84



